



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 апреля 2015

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство жилого комплекса со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 22 158 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 106 507 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 508 088 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 23 102 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;
кредиторская задолженность – 147 108 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;
размер дебиторской задолженности – 608 562 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 ноября 2015

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор №37/15 от 30.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ПАО «Банк ВТБ».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 20 905 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 184 073 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 500 755 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 января 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

1. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок, кадастровый номер 78:12:0721302:2104 принадлежит на праве собственности Застройщику на основании Договора аренды земельных участков с правом выкупа от 05.02.2014г., Акта о выкупе земельного участка от 22.12.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.01.2016г., запись регистрации № 78-78/040-78/040/100/2015-4230/2».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 марта 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство жилого комплекса со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 марта 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 21 829 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;
кредиторская задолженность – 201 462 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;
размер дебиторской задолженности – 578 512 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104».

2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 21 849 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 190 120 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 549 472 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 09 июня 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – март 2015 года.

Окончание строительства объекта – сентябрь 2019 года».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-12029620-2015 от 31.03.2015г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 30.09.2019 года (дата продления разрешения – 27.05.2016 года)».



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- сентябрь 2019 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 июня 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 24 июня 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результате проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 2-1-1-0012-14 от 14.11.2014 года.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 27.11.2015г., регистрационный номер 2-1-1-0050-15».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 июля 2016

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104».

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104.

Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 2-1-1-0012-14 от 14.11.2014 года.



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Результаты инженерных изысканий прошли экспертизу в АНО «Институт экспертизы». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 1-1-1-0234-14 от 14.11.2014 года.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 27.11.2015г., регистрационный номер 2-1-1-0050-15.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение от 22.06.2016г., регистрационный номер 78-2-1-2-0073-16.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – март 2015 года.

Окончание строительства объекта – апрель 2018 года».

3. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №78-012-0296.1-2014 от 05.07.2016г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения на строительство № 78-12029620-2015 от 31.03.2015г. Срок действия разрешения на строительство – до 05.04.2018 года».

4. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный жилой дом, встроенно-пристроенная подземная автостоянка, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 строится по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104.

Жилой дом состоит из 3-х отдельно стоящих корпусов - № 4.1, № 4.2, № 4.3, объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Корпус 4.1 – трехсекционный, корпуса 4.2 и 4.3 – односекционные.

Количество этажей корпусов 4.2 и 4.3 – 27 этажей.

Корпус 4.1 – с переменной этажностью: секция 2 – 27 этажей, секция 1 и 3 – 24 этажа.

Во всех корпусах жилые квартиры располагаются со второго этажа.

Входы в жилую часть здания оборудованы тамбурами.

В каждом корпусе жилого дома запроектированы лифтовые холлы, мусоросборные камеры, кладовые. Часть квартир предусмотрена с остекленными балконами и/или лоджиями.

Автостоянка – встроенно-пристроенная, подземная, закрытого типа, одноэтажная с полумеханизированной парковкой, состоящей из нескольких пожарных отсеков, предназначена для размещения 358 автомобилей».

5. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Жилая часть:
Количество квартир – 1 387, общей площадью (без учета балконов и лоджий) – 48 668,10 кв.м., в том числе:
Студий – 401 шт.;
Однокомнатных – 851 шт.;
Двухкомнатных – 114 шт.;
Трехкомнатных – 21 шт.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 358 машино-мест, общей площадью – 7 526,50 кв.м.

6. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:
- апрель 2018 года».*

7. Внести изменения в п.11 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«11. О планируемой стоимости строительства:
Планируемая стоимость строительства – **3 564 045 433** (три миллиарда пятьсот шестьдесят четыре миллиона сорок пять тысяч четыреста тридцать три) рубля».*

8. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:
Проектная организация – ООО «Архитектурное бюро «Сэтл Сити».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
финансовый результат – 22 607 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 279 853 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.»*



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 583 641 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-66213Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 25.07.2016г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 20 сентября 2016

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-66213Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 25.07.2016г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу:



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1679/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.09.2016г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 32 002 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 441 119 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 673 824 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:

*«Коммерческое обозначение застройщика:
SetlCity».*

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:
Жилой комплекс «Невские паруса» (ЖК «Невские паруса»)».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:

*«1...
Коммерческое обозначение проекта строительства:
Жилой комплекс «Невские паруса» (ЖК «Невские паруса»), «Невские паруса».*

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 марта 2017

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 24 509 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 745 332 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 787 729 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.».

Административный директор
(по доверенности №2 от 10.01.2017 г.)

Е.С. Кунавич

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 мая 2017

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 13 415 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;
кредиторская задолженность – 782 757 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;
размер дебиторской задолженности – 838 167 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.».

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2017

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

Генеральный договор № 35-66213Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 05.05.2017г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом, встроенно-пристроенная подземная автостоянка, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104».

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017 года

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- Генеральный договор № 35-66213Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 05.05.2017г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, пом. 1705-1707), в отношении объекта страхования: Многоквартирный жилой дом, встроенно-пристроенная подземная автостоянка, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1679/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.09.2016г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104.

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 июня 2017 года

по строительству многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4, (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – январь 2018 года;

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2018 года.



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Дата ввода в эксплуатацию – 29 июня 2017 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-12-15-2017 от 29.06.2017 г.);

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года».

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова